

限られた紙面では語り切れなかった『熱いメッセージ』が、当社、講師より届いております。少々長い…(笑) ですが、熱い思いを感じてくださいませ。



チラシに書ききれなかったコトを書かせていただきます。

私は、大手プレハブメーカーで展示場長として勤務し、ハウスメーカーの販売方法や商品について熟知しております。また、その後、地方大手ディベロッパーの経営者として3,500件以上の分譲地開発や注文建築に携わり、リフォームに関しても5,000件以上の実績があります。

住まいの窓口には、住宅業界に30年近く携わり、蓄積したノウハウや業界のことを知り尽くした私が、厳選した新築注文請負会社・リフォーム会社・外構工事会社が登録しております。登録会社は、それぞれに当社独自の6つの審査基準において、100点満点中80点以上の評価点の会社に限定し、また、その登録数も上限を設けています。

私の基本的な考え方は、「衣食住は、家族の幸せにとって最も大切なことであるが、家づくりだけに、人生をかけるような建て方はするべきではない。」そう、考えております。多くの方が、住宅を建てる際に、最初に総合住宅展示場や不動産会社、現場見学会などに行かれますが、これはまったくの素人が、自社の商品をなんとかしても売ろうとする営業のプロに無防備に相對することになるのです。経験上、無料で資金計画や敷地調査、プランなどを出してもらっているうちに、営業マンと人間関係ができてしまい、断りたくても断れない環境が作り上げられるため、本当にその人に合った予算や嗜好の家に出会い、建築しているケースは少ないと感じます。特に予算面では、大手プレハブメーカーの家は地元の優良建築会社の商品と比較すると、同等品質の家であれば、2割以上高価であると言えます。しかし、大手プレハブメーカーの家の価格が高いことが分かっているにもかかわらず、『安心して、信頼できて、しっかりとした建築技術を持った』地元の建築会社を知らない、または分からないがために、高い家を建てているケースが本当にたくさんあるのです。仮に、同じような商品が500万円違ったとすると、その分住宅ローンが増えます。住宅ローンの利息などを加味すると、その差は約1.5倍になるので、総額にすると750万円もの差が出てくるのです。同じ品質の家を建てて、750万円も高い家を購入するなら、「月に1回、家族で外食に出かける。」または、「年に2回、旅行に出かける。」…そんな“ゆとり”を持った生活をする方が、家族にとって、より健全で幸せな選択であるというのが【当社、社員、そして、私の基本的な考え方】なのです。当社では、お客様のご予算や好みにあった家づくりが楽しめるように、地元の優良企業の中から、素晴らしく、また、商品に特徴をもった会社を厳選しております。しかも、プロの目から見た“優良会社”です。私たちは、“公平・中立”を掲げ、100%お客様の立場にたった視点で、登録会社との打合せにもお客様の立場でアドバイスしていきます。また、万一、気に入らなかった場合も、当社を通じてお断りできるので、わずらわしさもありません。最終的に当社の登録会社以外で建てることになっても、一切費用はいただきませんので、安心してご相談ください。特に私は、大手プレハブメーカーの家を検討されている方があれば、地元の優良建築会社の提案も併せて加えるべきだと考えます。多くの方が『目からウロコ』となり、検討して良かったと感じてもらえると思います。最後に、私たちは、今後当社のような『住宅相談所』を通して家づくりをされるほうが、住宅を検討される皆さまの主流になっていくと考えています。その『住宅相談所』の中でも、資金・土地・建物のスペシャリストを揃え、地元のコストパフォーマンスの良い厳選した優良建築会社をご紹介できる会社は他にはないと自負しております。

【住まいの窓口 講師】より