

会社紹介

家づくりを人生で最高の思い出に。

笑顔をデザインする。

常になごやかな雰囲気の中で、楽しみながら家づくりをすることをモットーとして、私たちスタッフも楽しく仕事ができるよう心掛けています。

地元、滋賀に根ざして仕事をしてきたこれまでの経験を生かしながら、設計事務所からスタートした会社だからできる、オンリーワンの家づくりをご提案します。

想いをカタチにする

限られた条件の中で最高の住まいをお届けできるよう、最善の

ご提案をするために十分なコミュニケーションを図りながら、お客様の想いに応えていきたいと考えています。



商品紹介

太陽とうまく暮らす、
健やかな家づくり

滋賀県における快適で健やかな暮らしのために、基本設計と仕様設計にこだわり、さらに高い施工精度にこだわることで実現する、夏すずしく、冬あたたかい家の中の温度が一定の高性能住宅です。



機能性能

太陽を生かした設計で、
夏すずしく、冬あたたかな住まい

冷暖房がよく効く高い断熱性。快適な環境を守る高い気密性。熱は室内にとどめたまま、空気だけを入れ替える熱交換換気システムを取り入れることで家の中の温度を一定に。さらに高い設計力により、太陽を生かしながらお客様のライフスタイルやご希望にお応えします。

■鉄筋コンクリート造ベタ基礎



全棟、地盤調査を行い、基礎全体に十分な配筋を配した立上がり幅 150mm の頑丈な基礎。しっかりと組み上げた鉄筋とコンクリートで造る強固で安心なベタ基礎を採用しています。

■安心を支える耐震性に優れたオリジナルの剛床工法



天然ヒノキで土台を組上げ、その頑丈な土台の上に 28mm の構造用合板を貼り、2 階の床も同様に施工。精度と耐久性を高めた工法を全棟採用しています。

■高気密・高断熱仕様



冬暖かく、夏涼しい快適な生活を実現。健康に優しい住まいのため高性能グラスウール断熱材を使用しています。

■快適に過ごせる基礎断熱工法



一般的な工法と違い、基礎断熱工法を採用。これにより夏も冬も快適に過ごせます。



保証アフター

家を建ててからが本当のお付き合い。

お引渡し後も末永く暮らしていただけるように、専門スタッフによる 1 ヶ月・6 ヶ月・1 年・2 年・5 年・10 年の無料定期点検を実施しております。また、住まいの履歴を管理していますので、リフォーム工事の対応も万全です。



SOBU

株式会社 想武（そぶ）

株式会社 想武（そぶ）
滋賀県草津市矢倉二丁目 5-55

〈会社外観〉



●担当者から一言



▲小菅さん

はじめまして。設計士の小菅一也です。みなさんが思い描いておられるマイホームのイメージをお伝えいただければ、ご期待以上のデザインとして提案させていただきます。また、デザイン性だけでなく、技術的にも確かな設計でお答えして、実際の工事においてもご期待以上のデザインとして提案させていただきます。

●価格の目安

本体工事：45 万円～/坪

●商品データ

〈商品名〉SUN+（サントス）
〈工法・構造〉木造軸組工法
〈標準工期〉約 4～5 ヶ月
〈商品の特徴〉家族が健康で安心して暮らせる住まいをつくりたいと願い、性能や仕様にもこだわったエアコンだけで快適に過ごせる家

●施工対応エリア

滋賀県全域

●アフター・保証

1 ヶ月・6 ヶ月・1 年・2 年・5 年・10 年の無料定期点検を実施。住宅あんしん保証による住宅瑕疵担保責任保険。地盤保証 10 年。白アリ保証 5 年。

●会社概要

〈創業〉平成 7 年
〈資本金〉100 万円
〈従業員数〉10 名
〈URL〉<http://sobu-design.jp>
〈対応可能工法〉木造軸組工法
〈施工実績〉約 19 棟（2014 年）
〈一級建築士事務所〉滋賀県知事登録（二）第 1422 号
〈建設業〉滋賀県知事許可（般-24）第 42160 号
〈宅建業〉滋賀県知事許可（一）第 3380 号
〈公社〉全日本不動産協会会員、〈公社〉近畿地区不動産取引協議会加盟

